

Enjeux environnementaux et énergétique du projet :

- Création de trois parcelles,
- 9 potagers en lien avec l'autre partie du lotissement, création d'une placette,
- gestion de l'eau : création de noues, puisard, citernes.
- Bâtiment Basse Consommation énergétique .*
- Forme architecturale simple, l'architecte maîtrise la coque extérieure.

*(BBC= 50 Kilowatts heure par mètre carré et par an)

Partenariat

RESEAU COHERENCE :

Le réseau rassemble 114 associations dans l'Ouest. Associations environnementales, de consommateurs, producteurs, santé, protection de la ressource en eau, elles défendent ensemble un développement durable et solidaire. Notre commission Habitat durable soutien les dynamiques d'habitat groupé et solidaire.

PARASOL : Est une association du pays de Rennes spécialisée dans l'accompagnement des dynamiques d'implication des habitants dans la conception et la gestion de leur habitat.

GRT Ouest :

Ces deux associations font partie du Groupe de Ressources Territoriales Ouest, réseau de structures de soutien aux projets d'habitats groupés et solidaires et à la participation des habitants.

Cohérence (Bretagne et 56), Eco-habitants (44), Kejal (29,22), Parasol(35)



Contact et inscription :

Réseau Cohérence

Siège : 6, rue Rochambeau – 56100 Lorient
Tel : 02 97 84 98 18 – Télécopie : 02 97 84 03 77
Site : <http://www.reseau-coherence.org>
Philippe.yven@reseau-coherence.org

Bazouges-sous-Hédé commune associée à Hédé est situé à 25Kms de Rennes. Cette commune est connue pour son lotissement écologique : les Courtils. C'est une réelle innovation tant sur le plan architectural que le choix des matériaux, le cahier des charges.

Le projet des Courtils-II, comprend une partie lotissement écologique en maisons individuelle et une autre, celle qui est concernée par ce projet en habitat groupé intégrant la participation des habitants à un projet commun.



BAZOUGES-SOUS-HEDE

Acquérir sa maison individuelle dans un habitat groupé

Neuf logements
Trois parcelles
Basse consommation
Parties communes
Jardin potager...

Concevoir le projet avec ses voisins

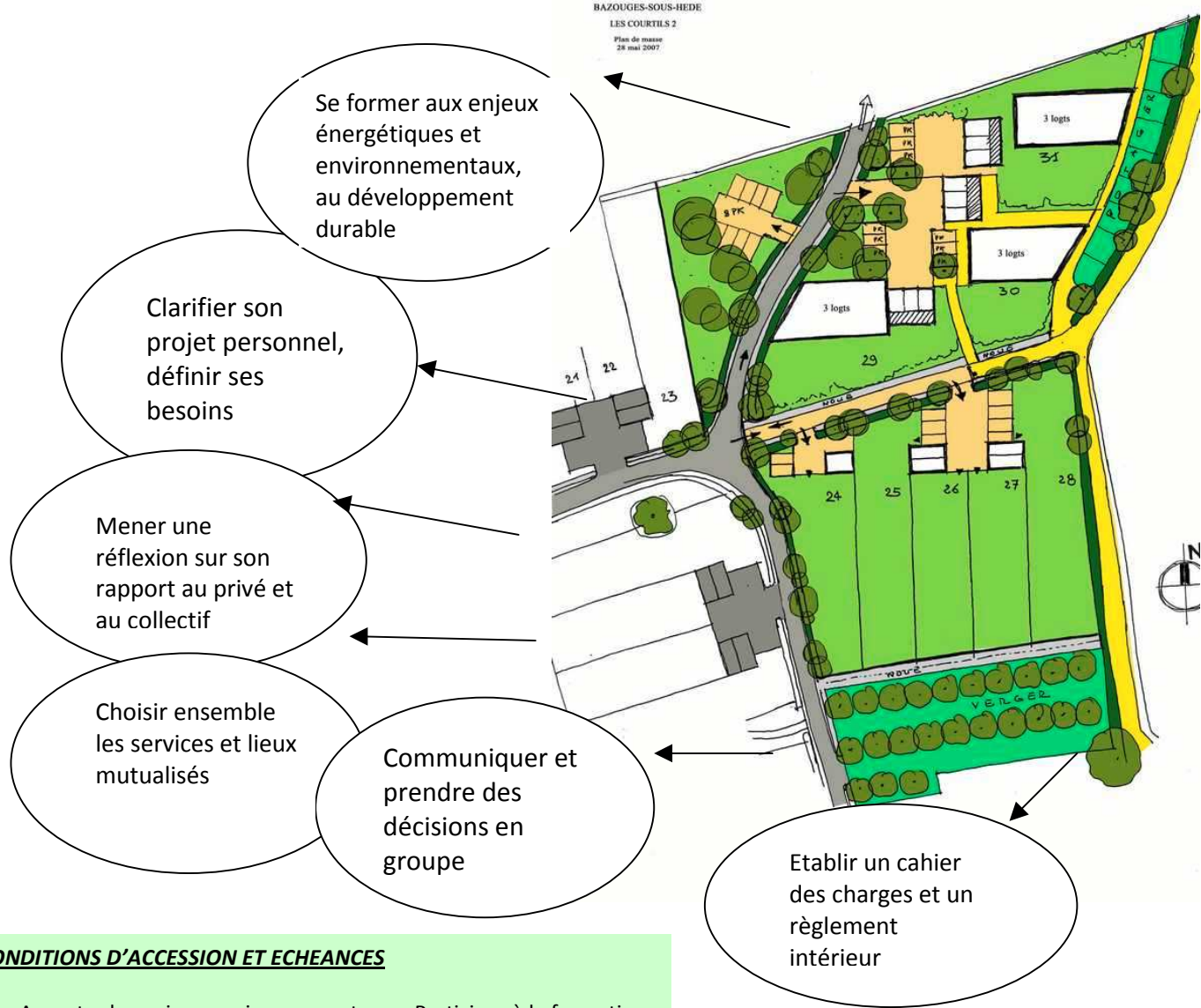


Un projet initié par la commune de HEDE-BAZOUGES

Devenir acteur d'un projet d'habitat groupé
 Un programme de formation et un accompagnement pour Habiter durable et solidaire

Qu'est ce qu'un habitat groupé ?

- C'est une forme architecturale qui consiste à réunir dans un même espace plusieurs maisons cela peut se réaliser de manière horizontale et/ou verticale et peut comporter des parties mitoyennes (murs, terrasses).
- L'habitat groupé (ou cohabitat) comporte des maisons ou logements ayant un statut de propriété privée et des locaux ou services communs en propriété et en gestion collective. (regroupement du stationnement, laverie, salle de jeux, chambre d'amis, salle commune, production d'énergie...).
- Une réflexion sur la manière de préserver l'intimité et permettre l'existence d'espaces communs est essentielle.
- L'habitat groupé se construit dans un processus participatif des habitants de la conception du projet à la gestion quotidienne.
- De nombreux groupes d'habitants, intègrent le Développement Durable et Solidaire (Aspects environnementaux, sociaux, économiques et la participation des acteurs).



CONDITIONS D'ACCESSION ET ECHEANCES

- ➔ Accepter les enjeux environnementaux – Participer à la formation (*Participation aux frais*),,
 - ➔ Coût du bâtiment : environs 1400€/m2.
 - ➔ Possibilité d'accession sociale à la propriété.
 - ➔ Démontrer sa capacité d'achat,
-
- ➔ Début de la formation/accompagnement : fin février
 - ➔ Signature du compromis de vente, création de la société civile d'attribution : début du deuxième semestre 2009,
 - ➔ Vente des lots : septembre 2009.

ARCHITECTES
Georges LE GARZIC
Bernard MENGUY